

קורס שכירויות וניהול נכסים

המסלול להכנסה מיידית ובניית תזרים מזומנים בנדל"ן

חסם הכניסה הראשון לתחום הוא הצורך להמתין חצי שנה לעסקה מכירת דירה ראשונה עד אז אתה צריך "חמצן" בחשבון הבנק. קורס ההתמחות בעולם השכירויות יהפוך אותך למקצוען שיודע לייצר כסף כאן ועכשיו

פירוט ההדרכות שיועברו בקורס לפי נושאים

מפגש 1 – הכרות עם שוק שכירויות

למה שכירויות הן הדרך המהירה ביותר לעמלה הראשונה (תוך שבוע במקום חודשים)

איתור "זהב" מתחת לרדאר: שיטות חכמות לאיתור נכסים להשכרה

פסיכולוגיית המשכיר: למה בעל נכס צריך אותך דווקא בשכירות ואיך לבנות אמון

ניהול יומן רווחי: בניית סדר יום שמשלב שכירויות (כסף מהיר) עם מכירות (הון גדול)

מפגש 2 – איך מייצרים הכנסה תוך 30 יום

סינון שוכרים אוטומטי: בניית שאלון דיגיטלי חכם שיחסוך לך עשרות שיחות סרק ויוביל אליך רק את השוכרים הרלוונטיים.

שיווק ויראלי ב-AI: יצירת מודעות "מגנט" ותיאורי נכס ב-ChatGPT שגורמים לטלפון לא להפסיק לצלצל.

צילום ועריכה מהירה: איך להפוך דירה ממוצעת לנכס נחשק בעזרת סמארטפון וכלי עריכה מתקדמים.

הצגת נכס בשיטת ה-Open House: איך לייצר תחרות ולסגור עסקה בביקור אחד מרוכז במקום 20 סיורים בודדים.

מפגש 3 – היבטים משפטיים וטכנולוגיים

צ'ק ליסט "שוכר בטוח": איך בודקים איתנות פיננסית, ערבים וביטחונות כדי שהלקוח שלך ישן בשקט.

מומחיות בחוזה השכירות: דגשים קריטיים שכל מתווך חייב להכיר כדי למנוע תקלות משפטיות בעתיד.

טיפול בהתנגדויות - איך לסגור עמלה מלאה משני הצדדים בלי למצמץ.

ניהול מו"מ מהיר: טכניקות לגישור על פערים בין משכיר לשוכר בלחץ זמן.

מפגש 4 – מהשכרה לניהול נכסים קבוע

ניהול נכסים כהכנסה פסיבית: איך להפוך עסקה חד-פעמית לריטיינר חודשי קבוע מבעל הנכס.

ה-Upsell הגדול: הפיכת המשכיר של היום למוכר הדירה של מחר – איך להשיג בלעדיות למכירה דרך השכירות.

ליווי משקיעים דרך שכירויות: שימוש בנתוני שכירות כדי לשכנע משקיעים לקנות נכסים ספציפיים.

סיכום ומפת דרכים: בניית תוכנית "10 שכירויות בחודש" ליצירת בסיס כלכלי איתן למשרד שלך.